

335 000 €

310 m²

7 pièces

Limoges



Référence VM346, Mandat N°47 SECTEUR RENOIR !
Besoin de grands volumes dans Limoges intra-muros ?
Arrêtez tout et appelez moi !

Cette maison sur trois niveaux de 4 chambres (5eme possible) nous propose de belles prestations !

Rez de jardin : Pièce à vivre de près de 130 m² comprenant cuisine salle à manger et salon, dressing, salle d'eau avec WC.

RDC/1er : un grand salon/bar donnant sur terrasse surélevée, une chambre, une salle d'eau, un WC et une pièce pouvant devenir une suite parentale ou un coin ZEN avec sa baignoire Balnéo !

2ème et dernier étage : trois chambres proposant de beaux volumes sous pente (14, /19/46m² au sol) l'une proposant un espace dressing sous pente, une salle d'eau avec WC reconvertie en buanderie.

Extérieur : une dépendance avec appentis accueillant atelier et cellier.

Tout à l'égout, portail électrique, interphone, double vitrage PVC, gouttières aluminium...

Foncier : 2300€

Charges mensuelles (Gaz, elec) : 180€

Mandat n°47

Mandat N° 47. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://limo.netty.fr/fichier-144-5At6w-honoraires_au_1er_avril_2019.pdf

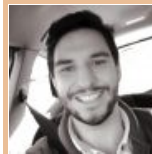
Surface	310.00 m ²
Séjour	54 m ²
Superficie du terrain	545 m ²
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	2
WC	3
Epoque, année	2003 Récent
État général	En bon état
Vue	Ville
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	2 300 €/an
Charges	180 € /mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Description des
pièces

- Cuisine : 24,18 m²
- salle à manger Séjour :
100,00 m²
- Salle de bain : 10,00 m²
- Dressing : 8,60 m²
- Salon Bar : 63,35 m²
- Terrasse + Balcon :
25,46 m²
- Chambre 1 : 12,37 m²
- Salle d'eau : 3,43 m²
- Salle de bain / chambre :
18,92 m²
- Buanderie / salle d'eau :
6,70 m²
- Chambre 2 : 19,42 m²
- Chambre 3 + dressing :
46,40 m²
- Chambre 4 : 14,25 m²
- Atelier/cellier : 14,43 m²
- Appentis : 11,66 m²



limo
40 Allée de Puy la Rue
87350 Panazol
06 86 75 25 55



François GADINAUD
francois@limo.immo
Carte T 87012018000037700
RCP 052887020002
06 86 75 25 55



